

Radar da Construção Civil

Edição n. 01 – Fevereiro/2025 | Mês de referência: janeiro/2025 Fonte: IBGE

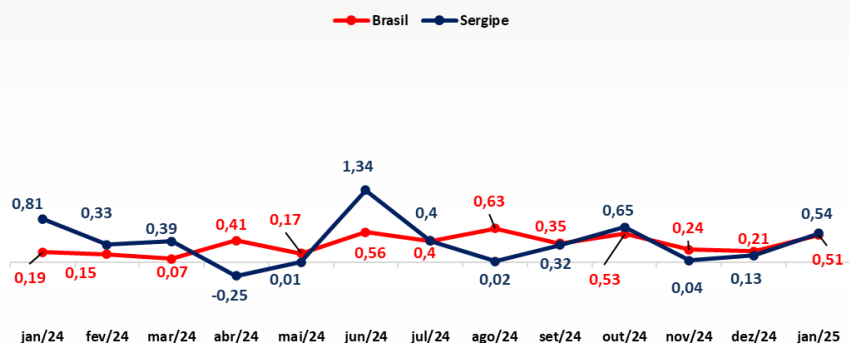
Preços da construção crescem 0,54% em janeiro



Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) foi de 0,54% no mês de janeiro, com um aumento de 0,41 ponto percentual (p.p) em relação ao mês anterior, quando apresentou o índice de 0,13%. A variação acumulada em 12 meses foi de 3,98%.

O custo da construção fechou o mês em R\$ 1.603,58 por metro quadrado. Os materiais registraram uma redução de 0,41% e passaram a custar R\$ 968,24 por metro quadrado. Já o custo da mão de obra registrou um aumento significativo de 2,02%, passando a custar R\$ 635,34 por metro quadrado.

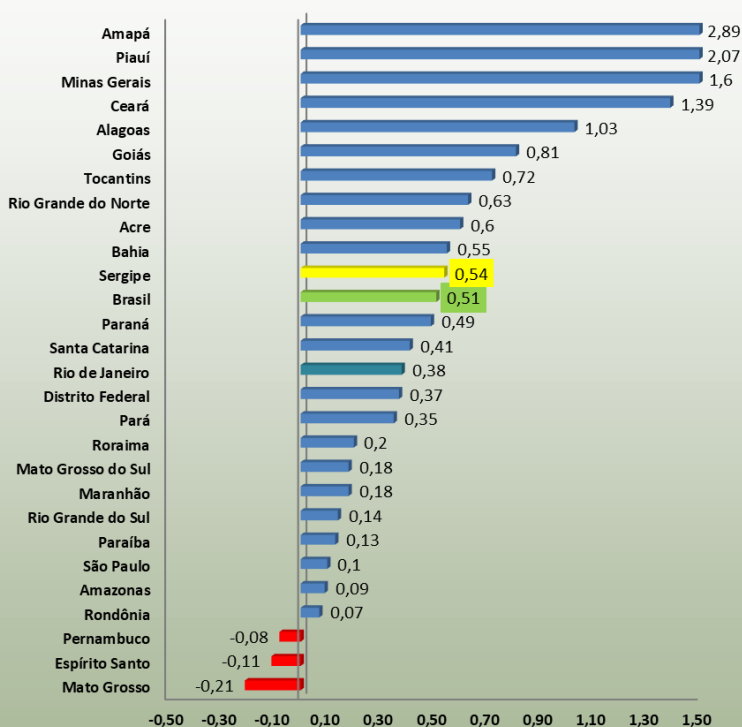
Variação do custo médio por m² (%) - Sergipe - Janeiro/2024 a Janeiro/2025



Custo por m² - Sergipe - Janeiro/2025



Levantamento Nacional e entre Unidades da Federação



O Índice da Construção Civil do país foi de 0,51% em janeiro, representando um aumento de 0,30 p.p. em relação ao mês anterior, quando registrou 0,21%. Já o custo nacional da construção, por metro quadrado, passou de R\$ 1.790,66 para R\$ 1.799,82, sendo R\$ 1.036,80 relativos aos materiais e R\$ 763,02 à mão de obra.

Dos 27 entes federativos, Mato Grosso (-0,21%), Espírito Santo (-0,11%) e Pernambuco (-0,08%) apresentaram as menores variações. Já as maiores variações foram observadas no Amapá (2,89%), Piauí (2,07%), Minas Gerais (1,60%) e Ceará (1,39%).