

Radar da Construção Civil

Edição n. 10 – Novembro /2025 | Mês de referência: Outubro2025 Fonte: IBGE

Custo da construção civil aumenta 0,34% em Sergipe e continua o mais barato do país.

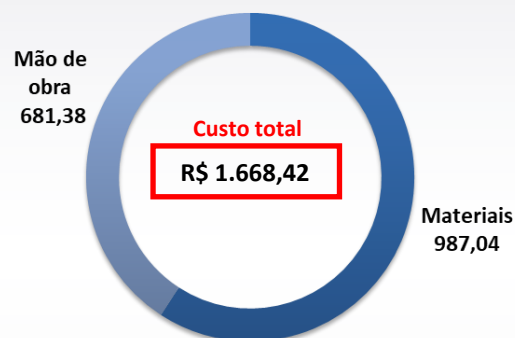
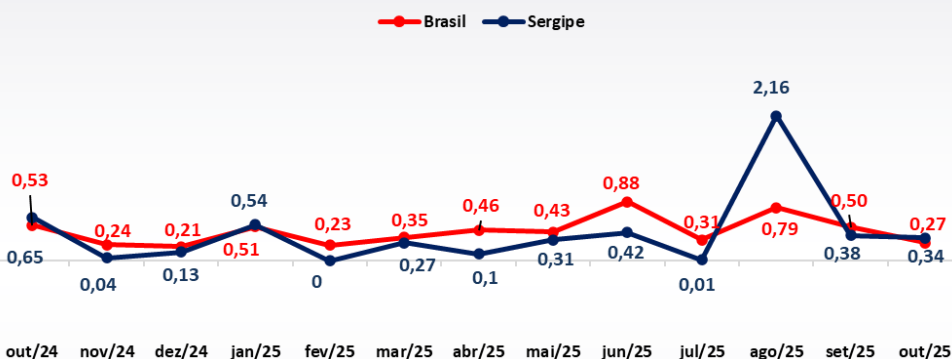


Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) cresceu em outubro, com uma variação positiva de 0,34%, frente ao mês anterior, que apresentou uma variação de 0,38%. No acumulado do ano, a variação foi de 4,61%; e nos últimos 12 meses, de 4,78%.

O custo da construção fechou o mês em R\$ 1.668,42 por metro quadrado, permanecendo o mais barato do país. Os materiais registraram uma variação de 0,57% e passaram a custar R\$ 987,04 por metro quadrado. Já o custo da mão de obra permaneceu estável, totalizando R\$ 681,38 por metro quadrado.

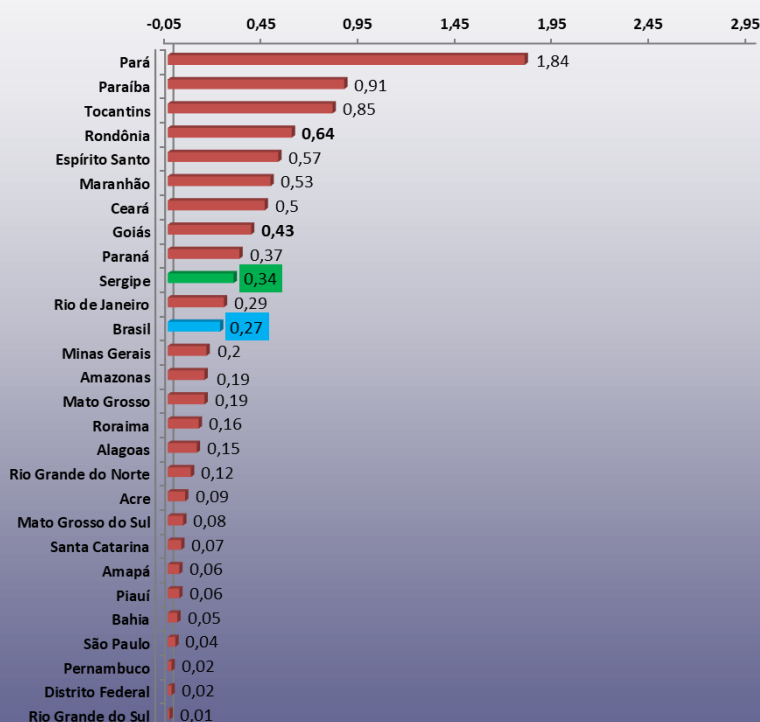
Variação do custo médio por m² (%) - Sergipe - Outubro/2024 a Outubro/2025

Custo por m² - Sergipe - Outubro/2025



Levantamento Nacional e entre Unidades da Federação

Variação do custo médio por m² (%) - Brasil e UF's – Outubro / 2025



O Índice da Construção Civil do país foi de 0,27% em outubro, representando uma queda de 0,23 p.p. em relação ao mês anterior, quando registrou 0,50%. Já o custo nacional da construção, por metro quadrado, subiu de R\$ 1.872,24 para R\$ 1.877,29, sendo R\$ 1.071,42 correspondentes aos materiais de construção e R\$ 805,87 à mão de obra.

Com relação às unidades da federação, todas apresentaram variações positivas. As maiores altas foram pontuadas por Mato Grosso (5,45%), Paraíba (3,35 %) e Amapá (0,99%). Por outro lado, Paraná (0,01%), Pará e Pernambuco (0,03%, ambos) pontuaram os menores índices. Sergipe ocupou a 10ª posição no ranking nacional e 4º lugar entre os estados do Nordeste.