Observatório de Sergipe

SECRETARIA ESPECIAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E INOVAÇÃO

SERGIPE GOVERNO DO ESTADO

Radar da Construção Civil

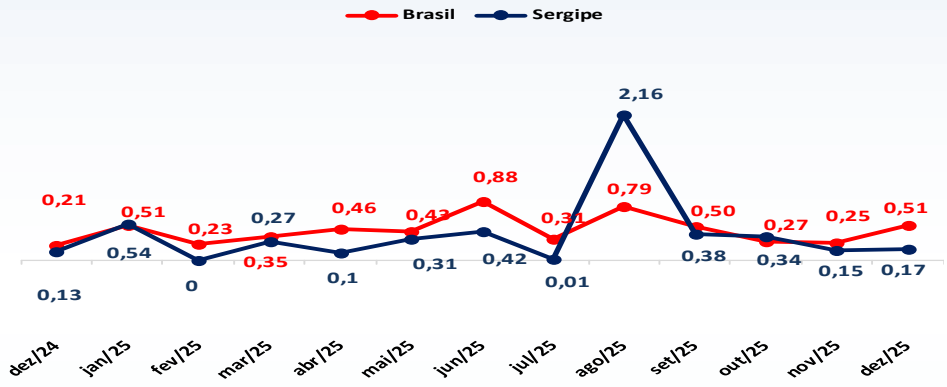
Edição n. 11 – Janeiro /2026 | Mês de referência: Dezembro 2025 Fonte: IBGE

Custo da construção civil teve um leve crescimento de 0,17% em Sergipe e continua o mais barato do país.

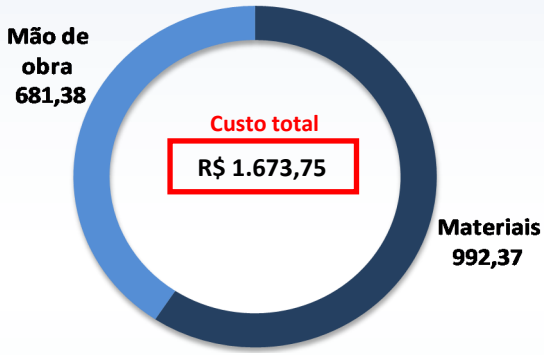
Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) cresceu em dezembro, com uma variação positiva de 0,17%, frente ao mês anterior, que apresentou uma variação de 0,15%. No acumulado do ano, a variação foi de 4,94%.

O custo da construção fechou o mês em R$ 1.673,75 por metro quadrado, permanecendo o mais barato do país. Os materiais registraram uma variação de 0,28% e passaram a custar R$ 992,37 por metro quadrado. Já o custo da mão de obra permaneceu estável, totalizando R$ 681,38 por metro quadrado.

Variação do custo médio por m² (%) - Sergipe - Dezembro/2024 a Dezembro/2025

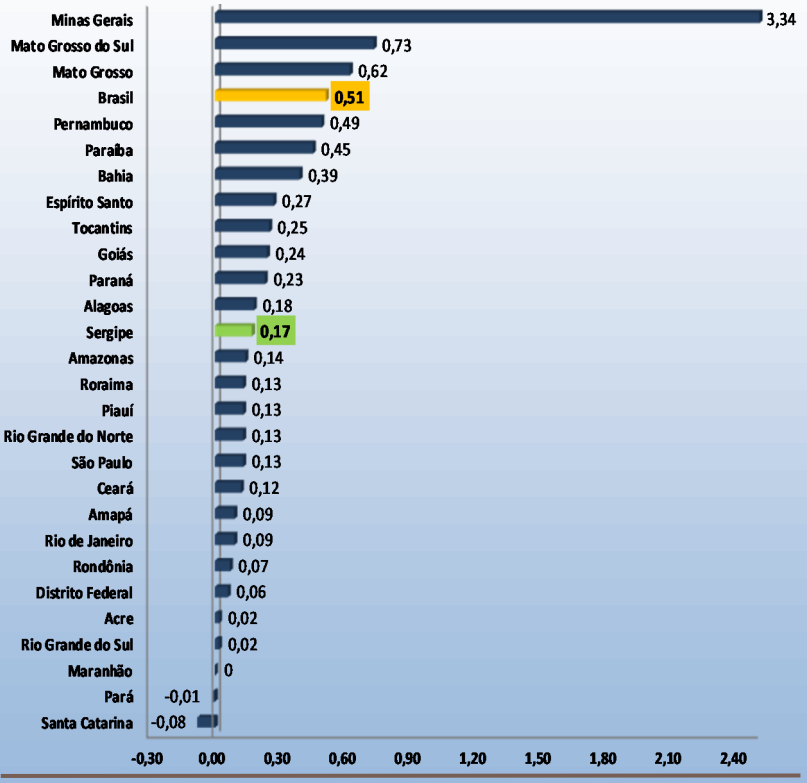


Custo por m² - Sergipe - Dezembro/2025



Levantamento Nacional e entre Unidades da Federação

Variação do custo médio por m² (%) - Brasil e UF's – Dezembro/2025



O Índice da Construção Civil do país foi de 0,51% em dezembro, representando um aumento de 0,26 p.p. em relação ao mês anterior, quando registrou 0,25%. Já o custo nacional da construção, por metro quadrado, subiu de R$ 1.882,06 para R$ 1.891,63, sendo R$ 1.078,39 correspondentes aos materiais de construção e R$ 813,24 à mão de obra.

Com relação às unidades da federação, 24 das 27 federações apresentaram variações positivas. As maiores altas foram pontuadas por Minas Gerais (3,34%), Mato Grosso do Sul (0,73%) e Mato Grosso (0,62%). Por outro lado, Santa Catarina (-0,08%), Pará (-0,01%) e Acre (0,02%) pontuaram os menores índices. Maranhão se manteve estável pontuando (0,00%). Sergipe ocupou a 12ª posição no ranking nacional e 5º lugar entre os estados do Nordeste.

Secretaria Especial de Planejamento, Orçamento e Inovação - SEPLAN/SE
Subsecretaria de Estudos e Pesquisas
Observatório de Sergipe
Dúvidas ou sugestões: observatorio@seplan.se.gov.br