

Radar da Construção Civil

Edição n. 08 – Setembro/2025 | Mês de referência: Agosto/2025 Fonte: IBGE

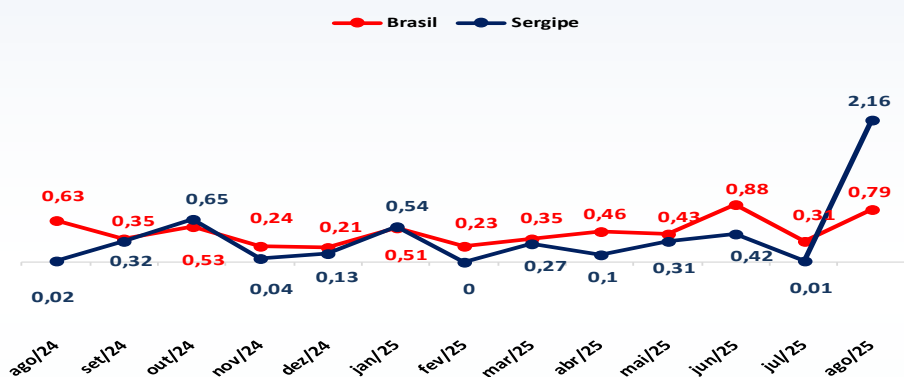
Custo da construção civil aumenta 2,16% em Sergipe, e permanece o mais barato do país.



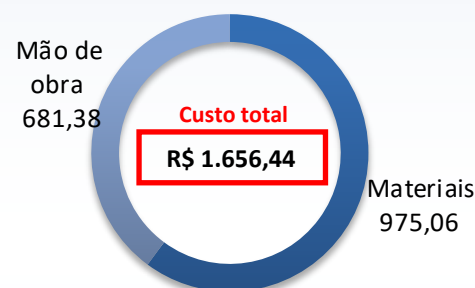
Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) cresceu em agosto, com uma variação positiva de 2,16%, frente ao mês anterior, que apresentou uma variação estável de 0,01%. No acumulado do ano, a variação foi de 3,86%; e nos últimos 12 meses, de 5,04 %, menor que Nordeste (5,50%) e no Brasil (5,25%).

O custo da construção fechou o mês em R\$ 1.609,51 por metro quadrado. Os materiais registraram um crescimento de 0,16% e passaram a custar R\$ 962,81 por metro quadrado. Já o custo da mão de obra não sofreu alteração, continuando a custar R\$ 646,70 por metro quadrado.

Variação do custo médio por m² (%) - Sergipe - Agosto/2024 a Agosto/2025

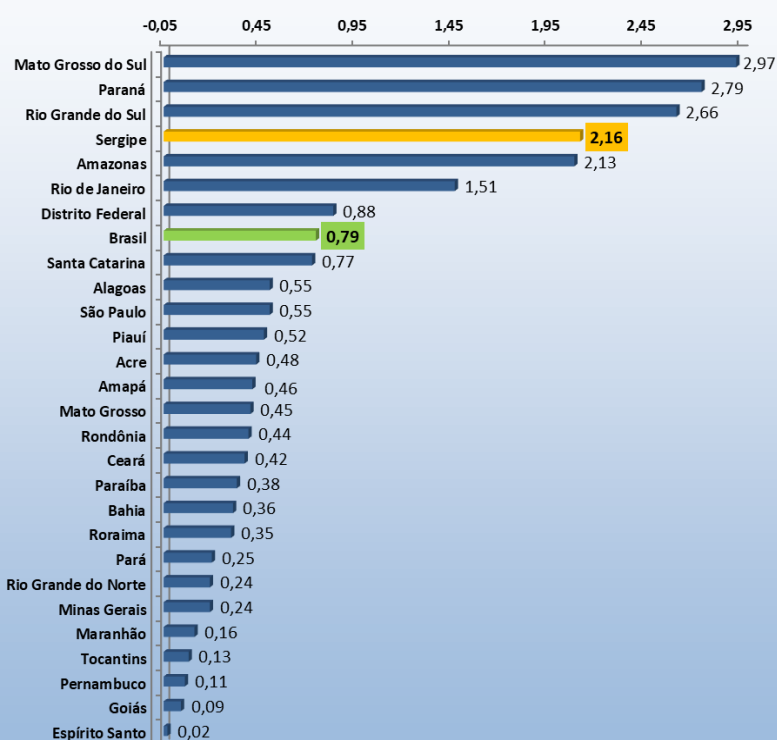


Custo por m² - Sergipe - Agosto/2025



Levantamento Nacional e entre Unidades da Federação

Variação do custo médio por m² (%) - Brasil e UF's – Agosto / 2025



O Índice da Construção Civil do país foi de 0,79% em agosto, representando um crescimento de 0,48 p.p. em relação ao mês anterior, quando registrou 0,31%. Já o custo nacional da construção, por metro quadrado, subiu de R\$ 1.848,39 para R\$ 1.863,00, sendo R\$ 1.064,10 correspondentes aos materiais de construção e R\$ 798,90 à mão de obra.

Com relação às unidades da federação, todas apresentaram variações positivas. As maiores altas foram pontuadas por Mato Grosso do Sul (2,97%), Paraná (2,79%), Rio Grande do Sul (2,66%) e Sergipe (2,16%). Enquanto, Espírito Santo (0,02%), Goiás (0,09%), Pernambuco (0,11%) e Tocantins (0,13%) pontuaram os menores índices.