Radar da Construção Civil – Sinapi

Sergipe | Setembro de 2026



Análise da evolução do custo da construção civil, composição do custo por m² e posicionamento de Sergipe no cenário nacional.

Edição nº 010 – outubro/2026 | Mês de referência: Setembro/2026

Observatório de Sergipe

SECRETARIA ESPECIAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E INOVAÇÃO

PORVIR

SERGIPE GOVERNO DO ESTADO

1. Síntese dos principais resultados

Setembro de 2026 — Sergipe

VARIAÇÃO MENSAL

+0,45%

contra +0,60% em agosto/2026

ACUMULADO NO ANO

+6,12%

janeiro a setembro de 2026

ACUMULADO EM 12 MESES

+6,82%

Outubro a setembro de 2026

CUSTO POR M²

R$ 1.776,31

Menor custo entre as unidades federativas

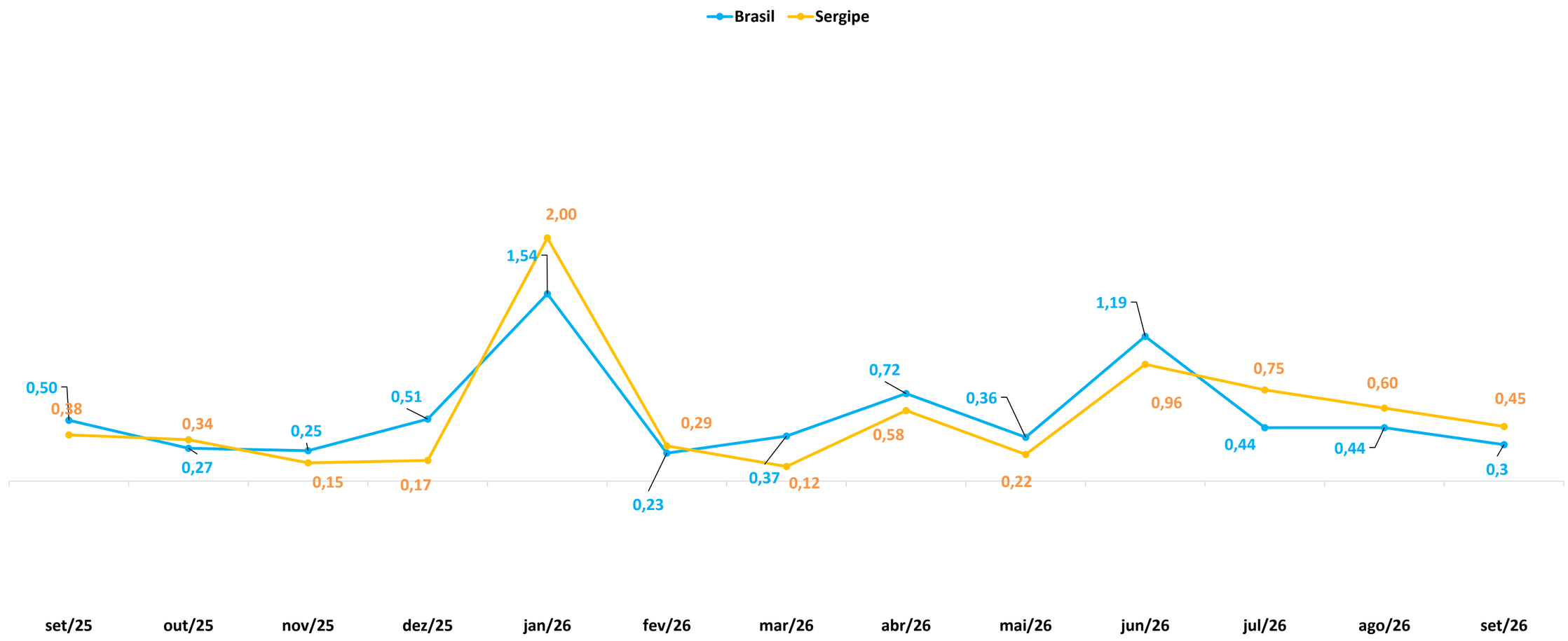
- Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) registrou alta de 0,45% em setembro, resultado inferior ao de agosto, quando pontuou 0,60%.
- A variação acumulada do ano foi de 6,12%
- No acumulado de 12 meses, a alta de 6,82%.
- No cenário nacional, o índice variou em 0,30%.

- O custo da construção fechou o mês em R$ 1.776,31 por metro quadrado, permanecendo o menor do país.
- Os materiais registraram uma variação de 0,56% e passaram a custar R$ 1.034,77 por metro quadrado.
- O custo da mão de obra variou 0,29% e chegou a R$ 741,54 por metro quadrado.
- No ranking mensal das unidades federativas, Sergipe teve a 5ª maior variação do país e a 2ª entre os estados do Nordeste.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

2. Evolução da variação mensal

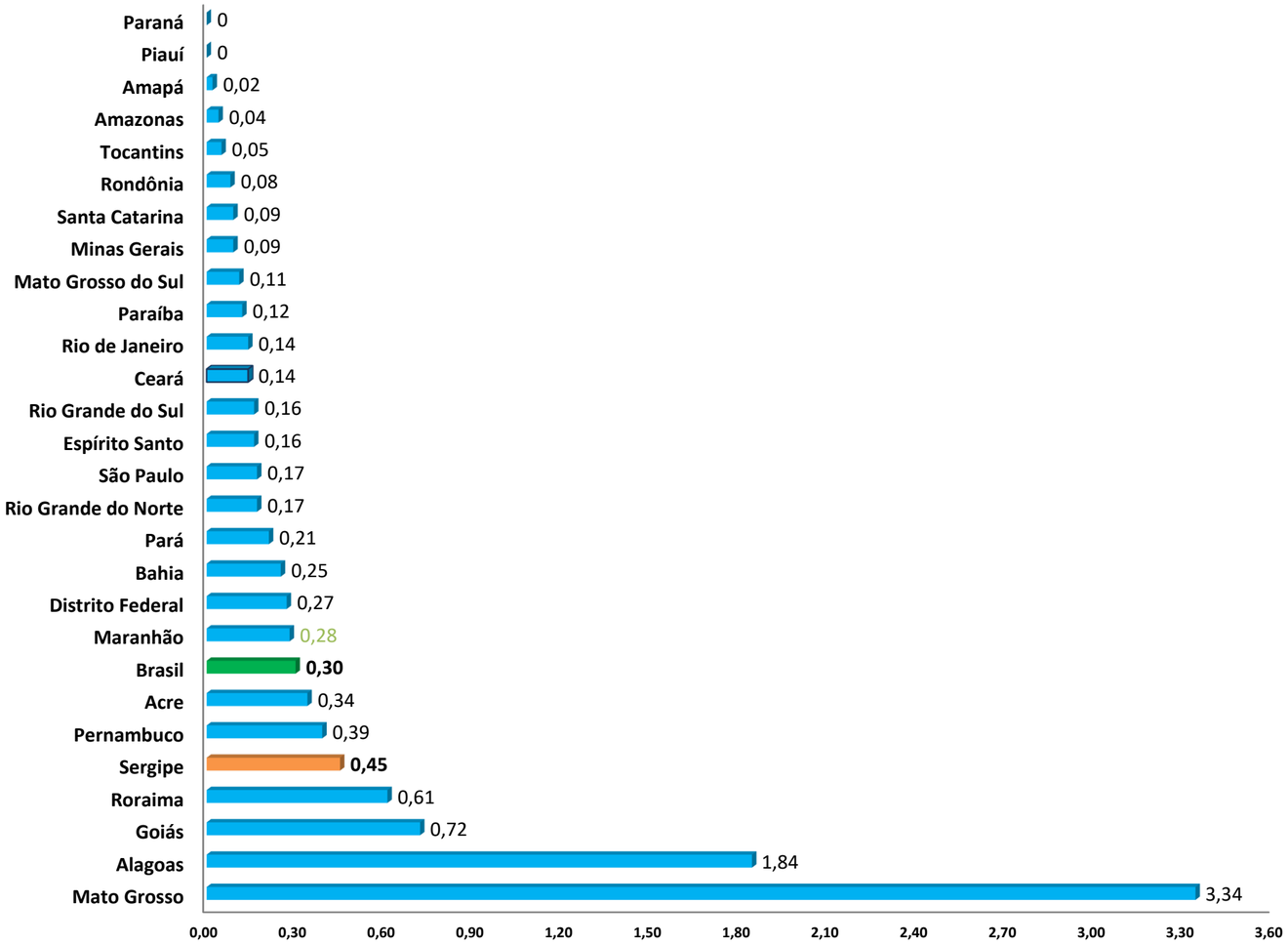
Sergipe e Brasil — setembro/2025 a setembro/2026



Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

3. Sergipe no cenário nacional e regional

Variação do custo médio por m² — setembro/2026



BRASIL

+0,30%

variação mensal

SERGIPE

+0,45%

0,15 p.p. acima do Brasil

POSIÇÃO DE SERGIPE

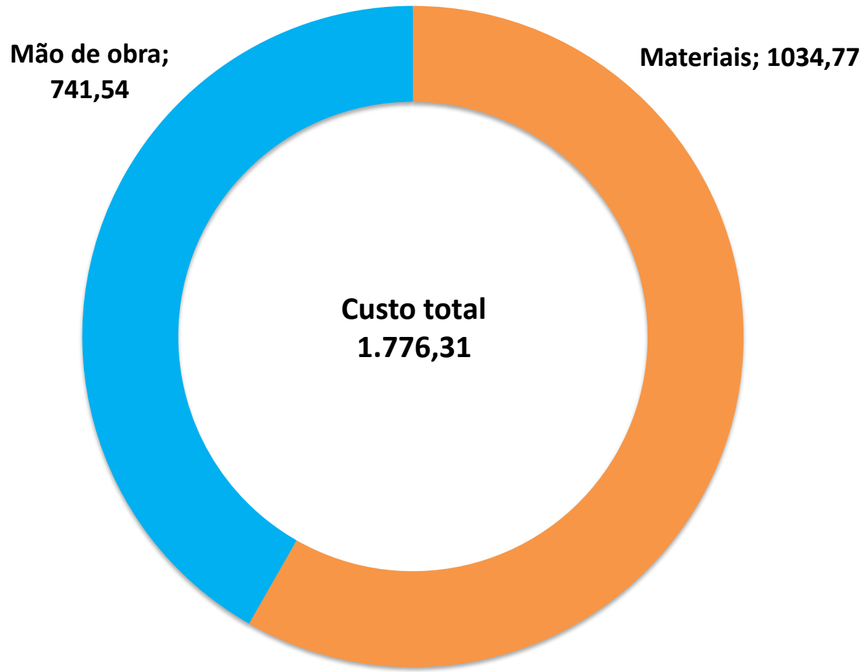
5ª > Brasil

2ª > Nordeste

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

4. Custo da construção por m²

Sergipe — setembro de 2026



MATERIAIS

R$ 1.034,77

58,51% do custo total

MÃO DE OBRA

R$ 741,54

41,93% do custo total

Interpretação

• Os materiais representam a maior parcela do custo do m² em Sergipe.

• A mão de obra cresceu 0,29% no mês de setembro/2026

• Os materiais registraram uma variação de 0,56% e passaram a custar R$ 1.034,77 por metro quadrado.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

5. Comparação com o custo nacional

Setembro de 2026

CUSTO SERGIPE

R$ 1.776,31

por m²

CUSTO BRASIL

R$ 1.999,73

por m²

DIFERENÇA

R$ 223,42

Sergipe: 11.7% abaixo do Brasil

- Embora a variação mensal de Sergipe (0,45%) tenha superado a nacional (0,30%), o nível de custo por m² no estado permaneceu significativamente inferior.
- A diferença de R$ 223,42 por m² demonstra uma estrutura de custos ainda mais baixa em Sergipe no período analisado.
- No país, 25 das 27 unidades da federação apresentaram variação positiva em setembro; Piauí e Paraná registraram estabilidade.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

Governador de Estado

FÁBIO CRUZ MITIDIERI

Vice-Governador

José Macedo Sobral

Secretaria Especial de Planejamento, Orçamento e Inovação (SEPLAN)

Secretária

Melina Neila de Oliveira Tavares

Observatório de Sergipe

Subsecretaria de Estudos e Pesquisas (Observatório de Sergipe)

Subsecretária

Sarah Lúcia Alves França

Superintendência de Estudos Socioeconômicos

Superintendente

Filipe Sousa de Andrade

Equipe Técnica

Isabel Maria Paixão Vieira

Michele Santos Oliveira Dória

Emilly Thaís Lima Santos (estagiária)

Emilly Assunção da Silva (estagiária)