# Radar da Construção Civil – Sinapi

Sergipe | Agosto de 2026

Análise da evolução do custo da construção civil, composição do custo por m² e posicionamento de Sergipe no cenário nacional.

Edição nº 09 – setembro/2026 | Mês de referência: Agosto/2026

Observatório de Sergipe

SECRETARIA ESPECIAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E INOVAÇÃO

SERGIPE GOVERNO DO ESTADO

# 1. Síntese dos principais resultados

Agosto de 2026 — Sergipe

**VARIAÇÃO MENSAL**

**+0,60%**

contra +0,75% em julho/2026

**ACUMULADO NO ANO**

**+5,64%**

janeiro a agosto de 2026

**ACUMULADO EM 12 MESES**

**+6,74%**

até agosto de 2026

**CUSTO POR M²**

**R$ 1.768,44**

1º menor custo entre as UFs

• Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) registrou alta de 0,60% em agosto, resultado menor frente ao mês anterior, quando pontuou 0,75%. .

• A variação acumulada do ano foi de 5,64%

• No acumulado de 12 meses, a alta de 6,74% mostra que a pressão sobre os custos permanece relevante.

• No cenário nacional, o índice variou em 0,44%, mantendo o percentual do mês anterior.

• O custo da construção fechou o mês em R$ 1.768,44 por metro quadrado, sendo o mais barato do país.

• Os materiais registraram uma variação negativa de 0,20% e passaram a custar R$ 1.029,03 por metro quadrado.

• O custo da mão de obra apresentou uma variação de 1,75% e passaram a custar o valor de R$ 739,41 por metro quadrado.

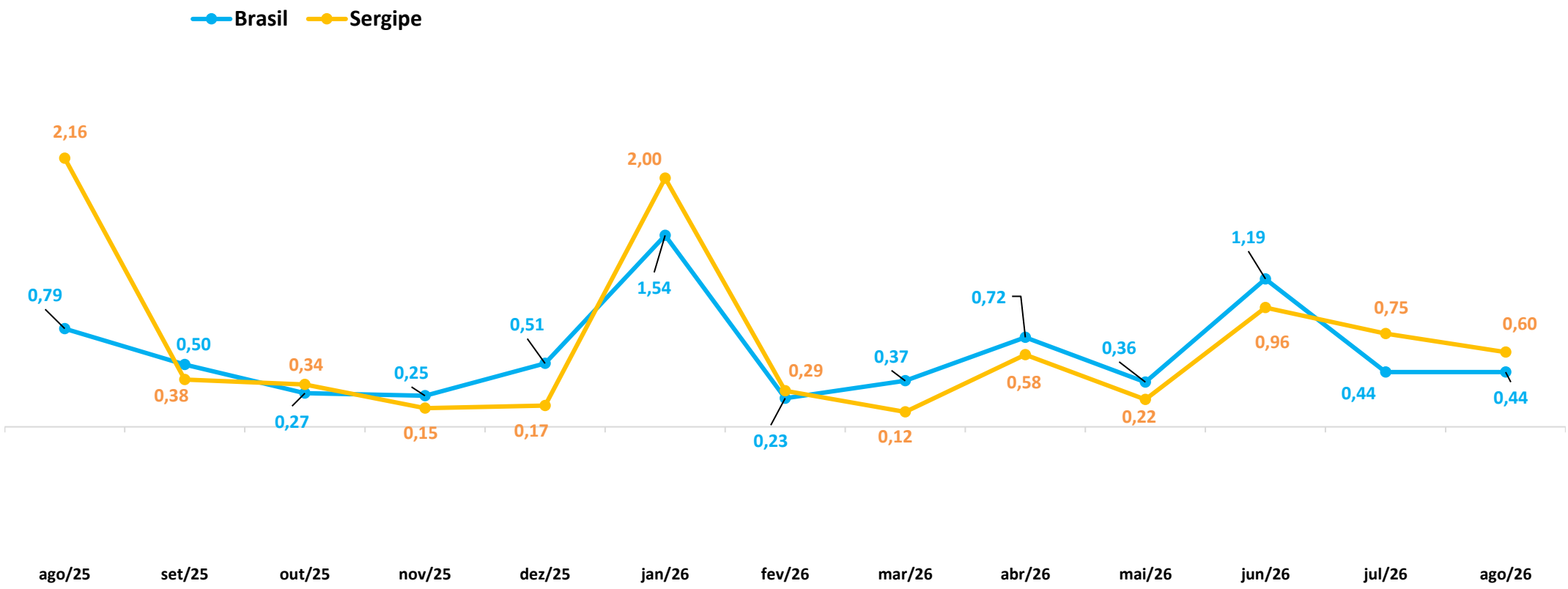
Sergipe apresentou alta mensal superior à média nacional (0,44%), mas manteve custo total abaixo do Brasil (R$ 1.985,10/m²).

• No ranking mensal das UFs, Sergipe ficou na 7ª posição nacional e na 1ª entre os estados do Nordeste.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

# 2. Evolução da variação mensal

Sergipe e Brasil — agosto/2025 a agosto/2026



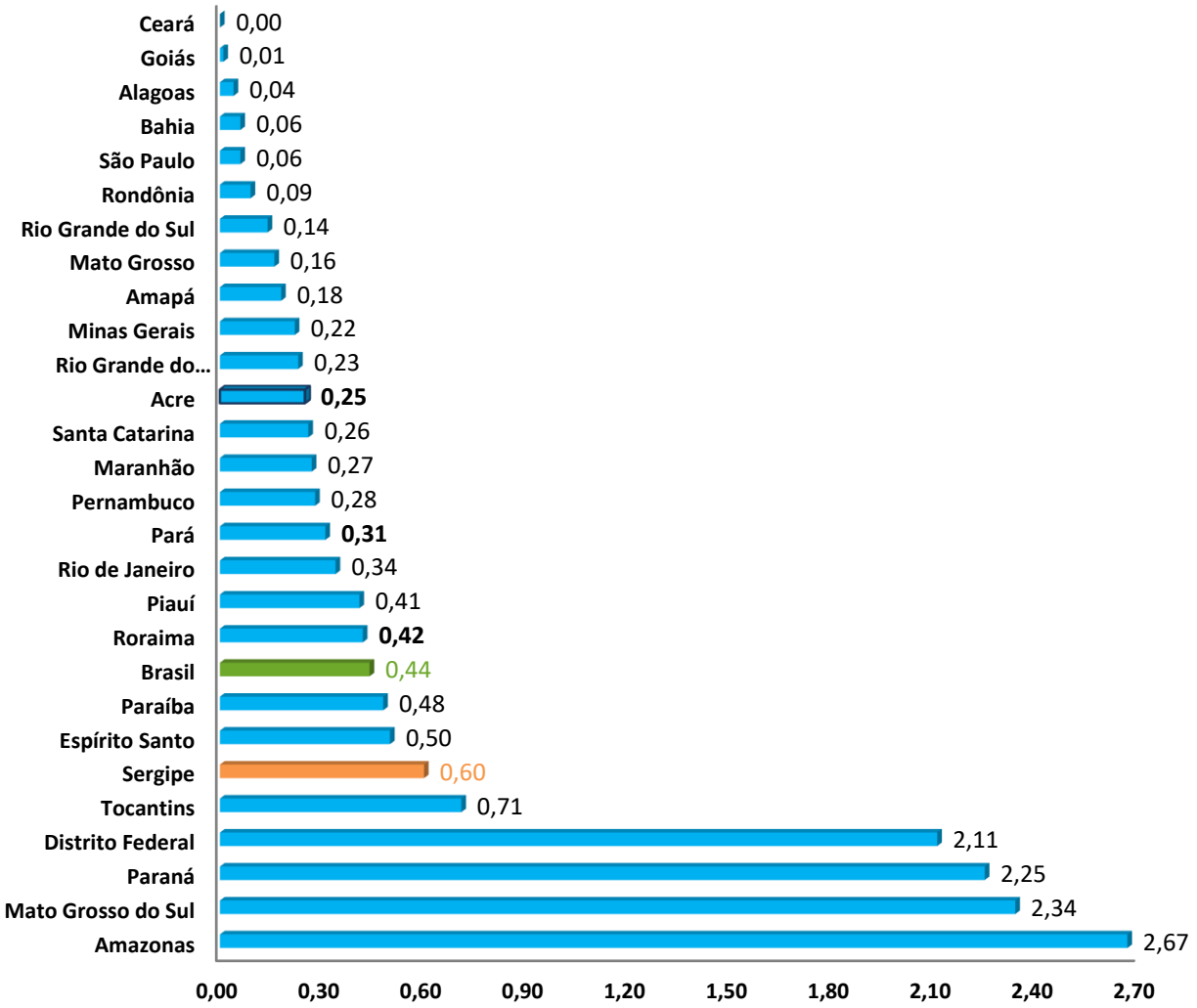

**Destaque: após altas de 2,16% em agosto/2025 e 2,00% em janeiro/2026, Sergipe registrou 0,60% em agosto/2026.**

A variação de agosto ficou 0,16 ponto percentual acima da média brasileira.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

# 3. Sergipe no cenário nacional e regional

Variação do custo médio por m² — agosto/2026




**BRASIL**

**+0,44%**

variação mensal

**SERGIPE**

**+0,60%**

0,16 p.p. acima do Brasil

**POSIÇÃO DE SERGIPE**

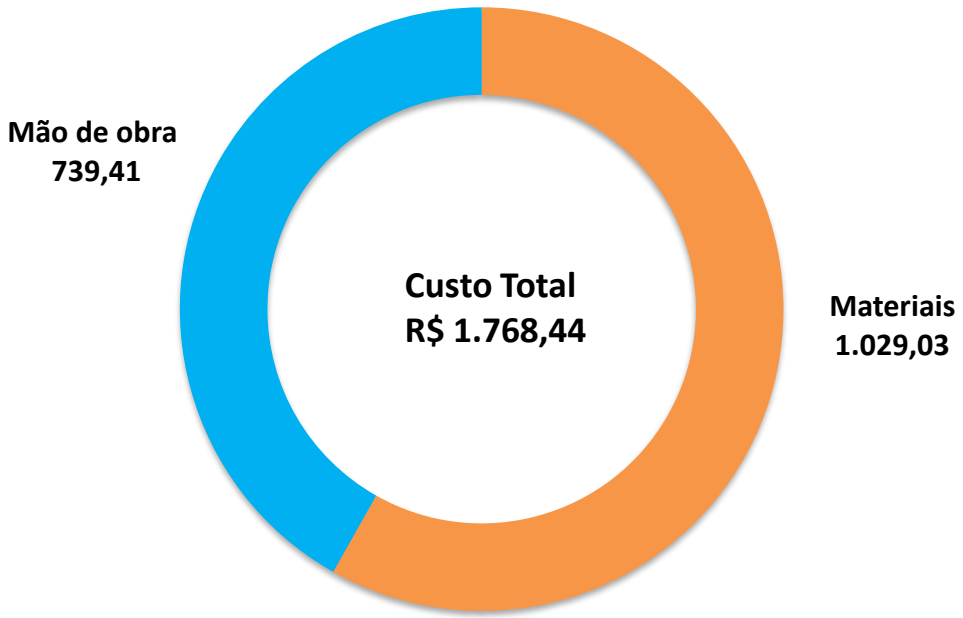
**6ª Brasil**

**1ª Nordeste**

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

# 4. Custo da construção por m²

Sergipe — agosto de 2026




MATERIAIS

**R$ 1.029,03**

58,19% do custo total

MÃO DE OBRA

**R$ 739,41**

41,81% do custo total

## Interpretação

- Os materiais representam a maior parcela do custo do m² em Sergipe.
- A mão de obra cresceu 1,75% no mês de agosto/2026
- Os materiais registraram uma variação negativa de 0,20% e passaram a custar R$ 1.029,03 por metro quadrado.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

# 5. Comparação com o custo nacional

Agosto de 2026

**CUSTO SERGIPE**

**R$ 1.768,44**

por m²

**CUSTO BRASIL**

**R$ 1.993,76**

por m²

**DIFERENÇA**

**R$ 225,32**

Sergipe: 11.3% abaixo do Brasil

- Embora a variação mensal de Sergipe (0,60%) tenha superado a nacional (0,44%), o nível de custo por m² no estado permaneceu significativamente inferior.
- A diferença de R$ 225,32 por m² evidencia uma estrutura de custos ainda mais baixa em Sergipe no período analisado.
- No país, 26 das 27 unidades da federação apresentaram variação positiva em agosto; Ceará registrou estabilidade.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

**Governador de Estado**

**FÁBIO CRUZ MITIDIERI**

**Vice-Governador**

**José Macedo Sobral**

**Secretaria Especial de Planejamento, Orçamento e Inovação (SEPLAN)**

**Secretária**

Melina Neila de Oliveira Tavares

Observatório de Sergipe

**Subsecretaria de Estudos e Pesquisas (Observatório de Sergipe)**

**Subsecretária**

Sarah Lúcia Alves França

**Superintendência de Estudos Socioeconômicos**

**Superintendente**

Filipe Sousa de Andrade

**Equipe Técnica**

Isabel Maria Paixão Vieira

Michele Santos Oliveira Dória

Emilly Thaís Lima Santos (estagiária)

Emilly Assunção da Silva (estagiária)