

Radar da Construção Civil

Edição n. 06 – Julho/2025 | Mês de referência: Junho/2025 Fonte: IBGE

Custo da construção civil sobe 0,42% em junho, mas ainda é o mais barato do país

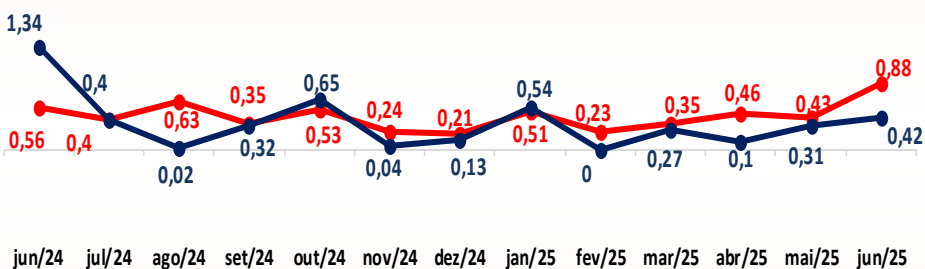


Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) foi de 0,42% no mês de junho, com um aumento de 0,11 ponto percentual (p.p) em relação ao mês anterior, quando apresentou variação de 0,31%. A variação acumulada do ano foi de 1,65%; e dos últimos 12 meses, 3,24 %.

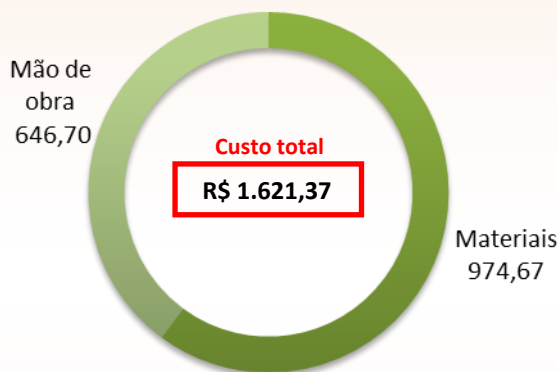
O custo da construção fechou o mês em R\$ 1.621,37 por metro quadrado, continuando o mais barato do país. Os materiais registraram um crescimento de 0,70% e passaram a custar R\$ 974,67 por metro quadrado. Já o custo da mão de obra não sofreu alteração, persistindo a custar R\$ 646,70 por metro quadrado.

Variação do custo médio por m² (%) - Sergipe - Junho/2024 a Junho/2025

—●— Brasil —●— Sergipe

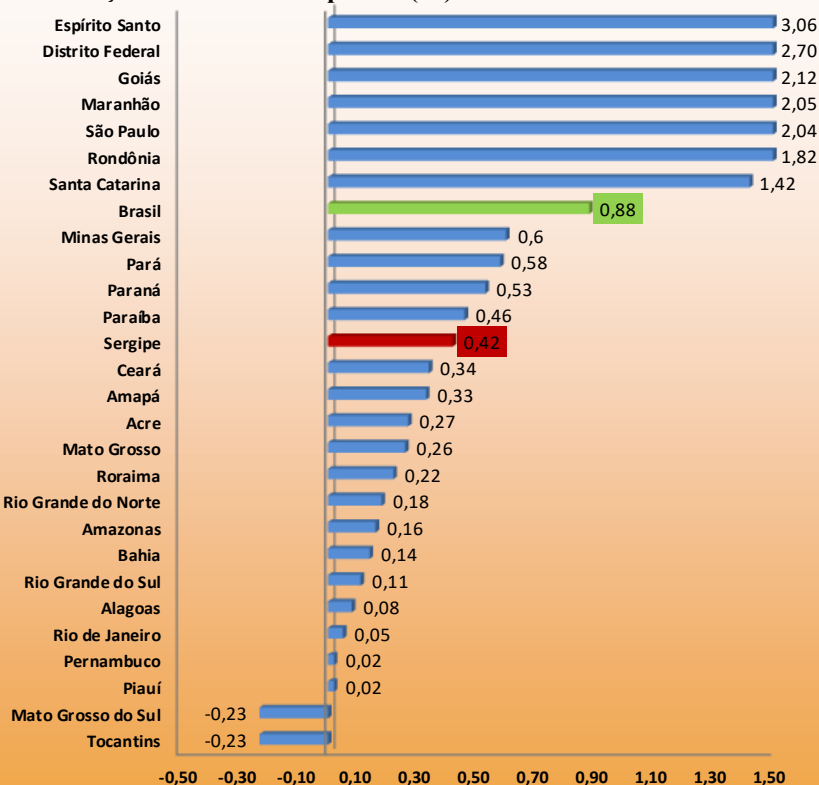


Custo por m² - Sergipe - Junho/2025



Levantamento Nacional e entre Unidades da Federação

Variação do custo médio por m² (%) - Brasil e UF's – Junho/2025



O Índice da Construção Civil do país foi de 0,88% em junho, representando um aumento de 0,45 p.p. em relação ao mês anterior, quando registrou 0,43%. Já o custo nacional da construção, por metro quadrado, subiu de R\$ 1.826,53 para R\$ 1.842,65, sendo R\$ 1.056,33 relativos aos materiais de construção e R\$ 786,32 à mão de obra.

Das 27 unidades federativas, 25 apresentaram variações positivas, com exceção de Tocantins e Mato Grosso do Sul (-0,23%, ambas). As maiores variações foram observadas no Espírito Santo (3,06%), Distrito Federal (2,70%), Goiás (2,12%), Maranhão (2,05%) e São Paulo (2,04%). Sergipe ficou na 12ª posição, com uma variação percentual de 0,42%.