Radar da Construção Civil – Sinapi

Sergipe | Julho de 2026



Análise da evolução do custo da construção civil, composição do custo por m² e posicionamento de Sergipe no cenário nacional.

Edição nº 08 – agosto/2026 | Mês de referência: julho/2026

Observatório de Sergipe

SECRETARIA ESPECIAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E INOVAÇÃO

PORVIR

SERGIPE GOVERNO DO ESTADO

1. Síntese dos principais resultados

Agosto de 2026 — Sergipe

VARIAÇÃO MENSAL

+0,75%

contra +0,96% em junho/2026

ACUMULADO NO ANO

+5,01%

janeiro a julho de 2026

ACUMULADO EM 12 MESES

+8,40%

até julho de 2026

CUSTO POR M²

R$ 1.757,83

1º menor custo entre as UFs

- Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) registrou alta de 0,75% em julho, resultado menor frente ao mês anterior, quando pontuou 096%.
- A variação acumulada do ano foi de 5,01%
- No acumulado de 12 meses, a alta foi de 8,40%
- No cenário nacional, o índice variou em 1,19%, em junho para 0,44% em julho.

- O custo da construção fechou o mês em R$ 1.757,83 por metro quadrado, sendo o mais barato do país.
- Os materiais registraram uma variação de 0,05% e passaram a custar R$ 1.031,11 por metro quadrado.

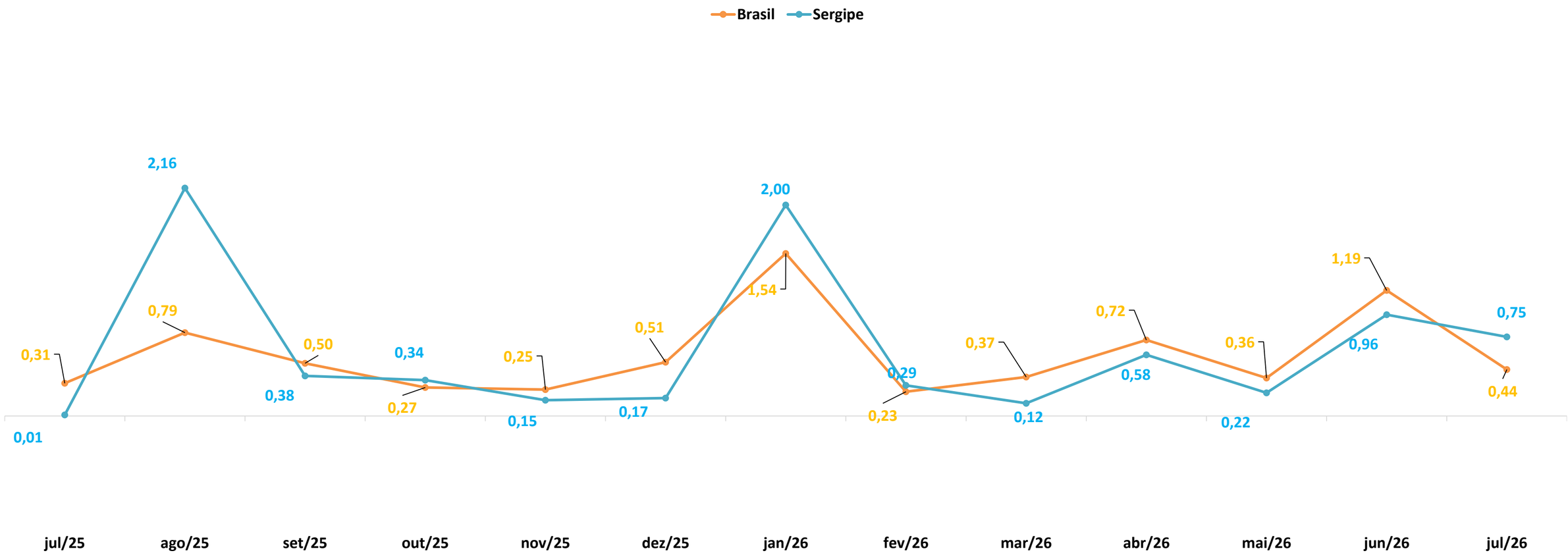
O custo da mão de obra apresentou uma variação de 1,78% e passaram a custar o valor de R$ 726,72 por metro quadrado.

- Sergipe apresentou alta mensal superior à média nacional (0,44%), mas manteve custo total abaixo do Brasil (R$ 1.985,10/m²).
- No ranking mensal das UFs, Sergipe ficou na 21ª posição nacional e na 9ª entre os estados do Nordeste.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

2. Evolução da variação mensal

Sergipe e Brasil — julho/2025 a julho/2026



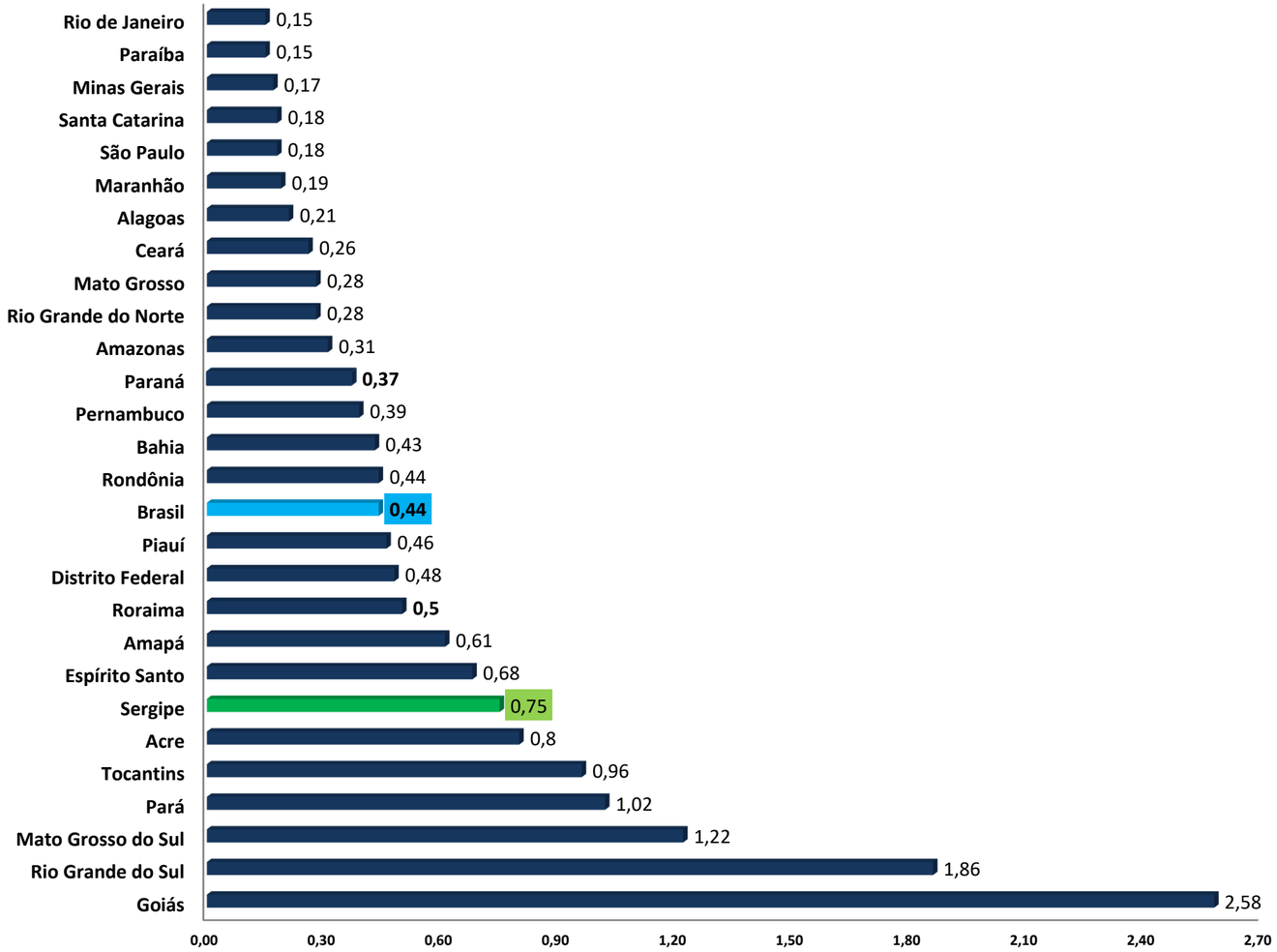
Destaque: após alta de 0,96% em junho/2026, Sergipe registrou 0,75% em julho/2026.

A variação de julho ficou 0,31 ponto percentual acima da média brasileira.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

3. Sergipe no cenário nacional e regional

Variação do custo médio por m² — julho/2026



BRASIL

+0,44%

variação mensal

SERGIPE

+0,75%

0,16 p.p. acima do Brasil

POSIÇÃO DE SERGIPE

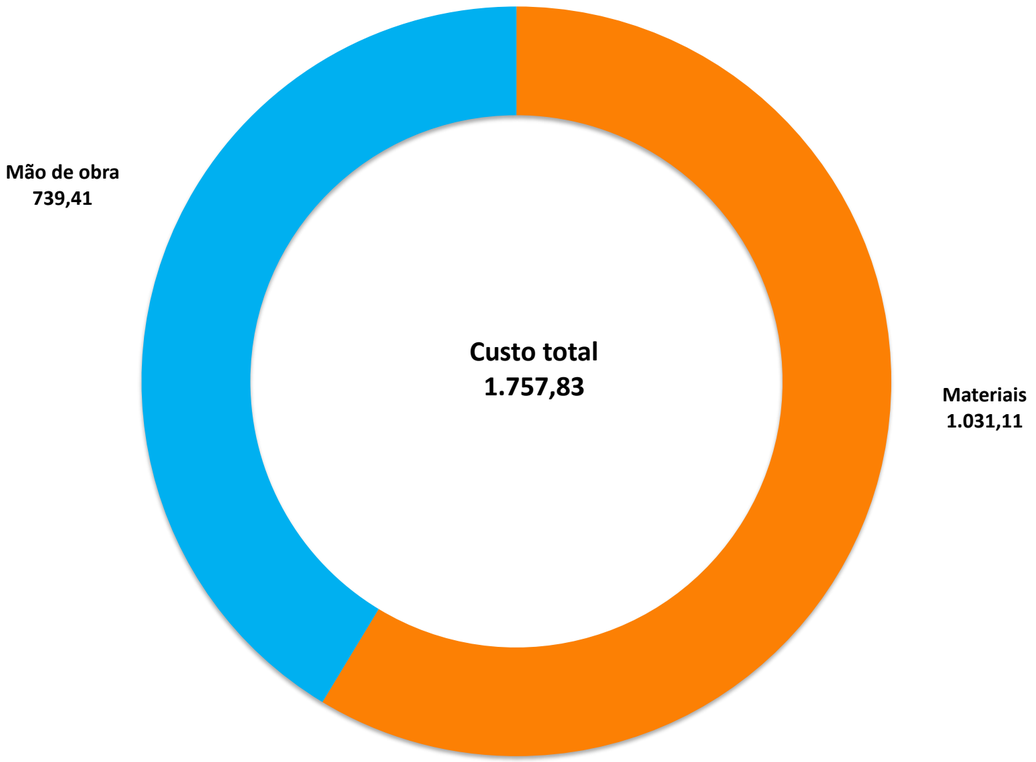
21ª Brasil

9ª Nordeste

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

4. Custo da construção por m²

Sergipe — julho de 2026



MATERIAIS

R$ 1.031,11

58,66% do custo total

MÃO DE OBRA

R$ 726,72

41,34% do custo total

Interpretação

- Os materiais representam a maior parcela do custo do m² em Sergipe.
- A mão de obra cresceu 1,78% no mês de julho/2026
- Os materiais registraram uma variação de 0,05% e passaram a custar R$ 1.031,11 por metro quadrado.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

5. Comparação com o custo nacional

Agosto de 2026

CUSTO SERGIPE

R$ 1.757,83

por m²

CUSTO BRASIL

R$ 1.995,10

por m²

DIFERENÇA

R$ 227,27

Sergipe: 11.3% abaixo do Brasil

- Embora a variação mensal de Sergipe (0,75%) tenha superado a nacional (0,44%), o nível de custo por m² no estado permaneceu significativamente inferior.
- A diferença de R$ 227,27 por m² evidência uma estrutura de custos ainda mais baixa em Sergipe no período analisado.
- No país, as 27 unidades da federação apresentaram variação positiva em julho.

Fonte: IBGE – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi). Elaboração: Observatório de Sergipe/SEPLAN-SE.

Governador de Estado

FÁBIO CRUZ MITIDIERI

Vice-Governador

José Macedo Sobral

Secretaria Especial de Planejamento, Orçamento e Inovação (SEPLAN)

Secretária

Melina Neila de Oliveira Tavares

Observatório de Sergipe

Subsecretaria de Estudos e Pesquisas (Observatório de Sergipe)

Subsecretária

Sarah Lúcia Alves França

Superintendência de Estudos Socioeconômicos

Superintendente

Filipe Sousa de Andrade

Equipe Técnica

Isabel Maria Paixão Vieira

Michele Santos Oliveira Dória

Emilly Thaís Lima Santos (estagiária)

Emilly Assunção da Silva (estagiária)