

Radar da Construção Civil

Edição n. 11 – Dezembro /2025 | Mês de referência: Novembro 2025 Fonte: IBGE

Custo da construção civil teve um leve crescimento de 0,15% em Sergipe e continua o mais barato do país.

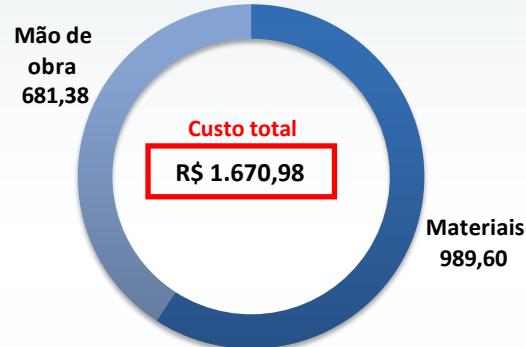
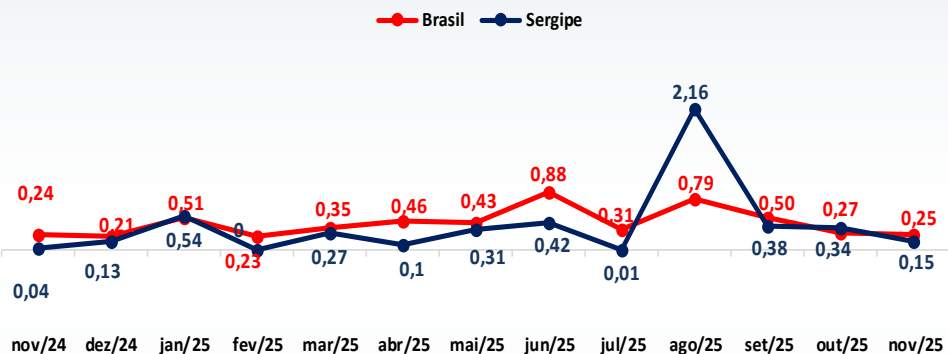


Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) cresceu em novembro, com uma variação positiva de 0,15%, frente ao mês anterior, que apresentou uma variação de 0,34%. No acumulado do ano, a variação foi de 4,76%; e nos últimos 12 meses, de 4,90%.

O custo da construção fechou o mês em R\$ 1.670,98 por metro quadrado, permanecendo o mais barato do país. Os materiais registraram uma variação de 0,26% e passaram a custar R\$ 989,60 por metro quadrado. Já o custo da mão de obra permaneceu estável, totalizando R\$ 681,38 por metro quadrado.

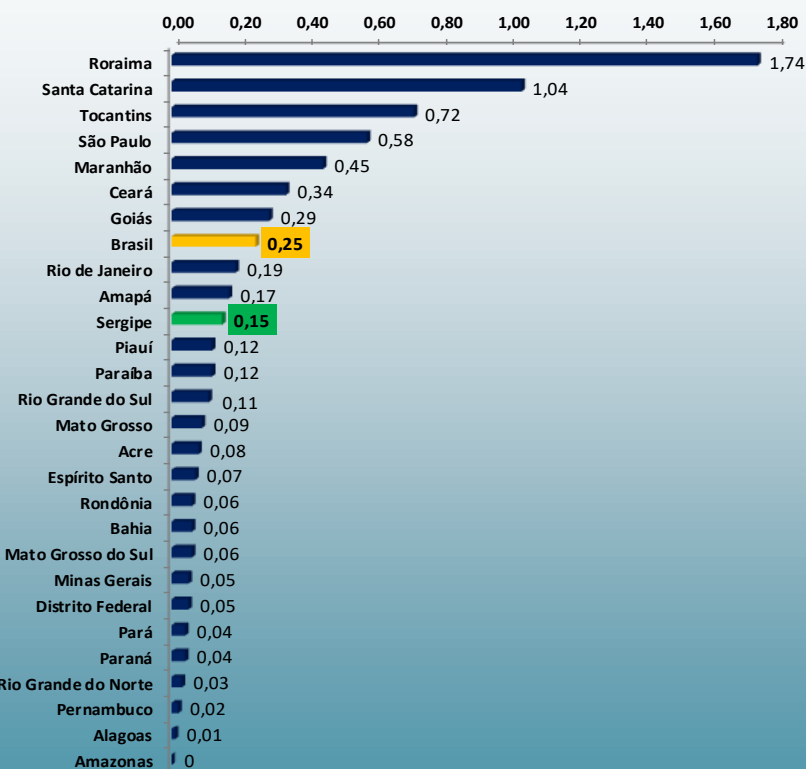
Variação do custo médio por m² (%) - Sergipe - Novembro/2024 a Novembro/2025

Custo por m² - Sergipe - Novembro/2025



Levantamento Nacional e entre Unidades da Federação

Variação do custo médio por m² (%) - Brasil e UF's – Novembro/2025



O Índice da Construção Civil do país foi de 0,25% em novembro, representando uma queda de 0,02 p.p. em relação ao mês anterior, quando registrou 0,27%. Já o custo nacional da construção, por metro quadrado, subiu de R\$ 1.877,29 para R\$ 1.882,06, sendo R\$ 1.075,50 correspondentes aos materiais de construção e R\$ 806,56 à mão de obra.

Com relação às unidades da federação, todas apresentaram variações positivas. As maiores altas foram pontuadas por Roraima (1,74%), Santa Catarina (1,04%) e Tocantins (0,72%). Por outro lado, Alagoas (0,01%), Pernambuco (0,02%) e Rio Grande do Norte (0,03%) pontuaram os menores índices. Amazonas se manteve estável pontuando (0,00%). Sergipe ocupou a 10ª posição no ranking nacional e 3º lugar entre os estados do Nordeste.