Observatório de Sergipe

SECRETARIA ESPECIAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E INOVAÇÃO

SERGIPE GOVERNO DO ESTADO

Radar da Construção Civil

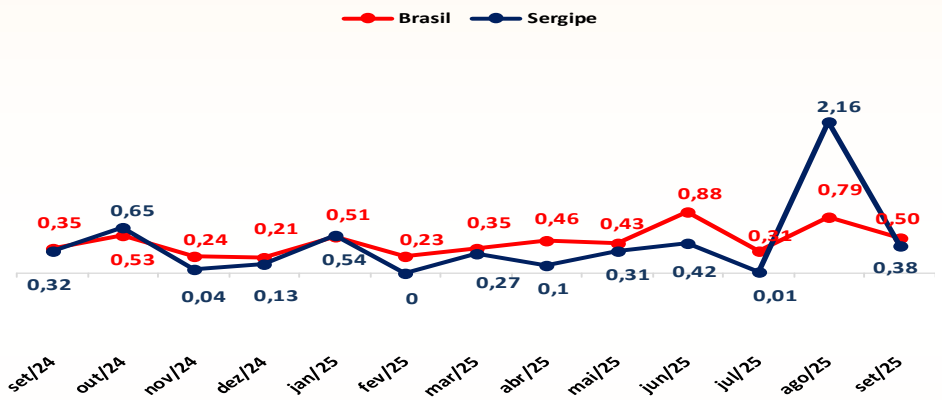
Edição n. 09 – Outubrio /2025 | Mês de referência: Setembro/2025 Fonte: IBGE

Custo da construção civil aumenta 0,38% em Sergipe e continua o mais barato do país.

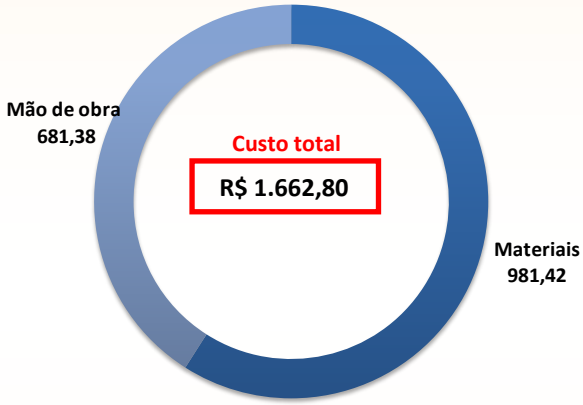
Em Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) cresceu em setembro, com uma variação positiva de 0,38%, frente ao mês anterior, que apresentou uma variação de 2,16%. No acumulado do ano, a variação foi de 4,25%; e nos últimos 12 meses, de 5,11 %, menor que Nordeste (5,68%) e do Brasil (5,58%).

O custo da construção fechou o mês em R$ 1.662,80 por metro quadrado, permanecendo o mais barato do país. Os materiais registraram uma pequena variação positiva (0,65%) e passaram a custar R$ 981,42 por metro quadrado. Já o custo da mão de obra não apresentou variação continuando a custar R$ 681,38 por metro quadrado.

Variação do custo médio por m² (%) - Sergipe - Setembro/2024 a Setembro/2025

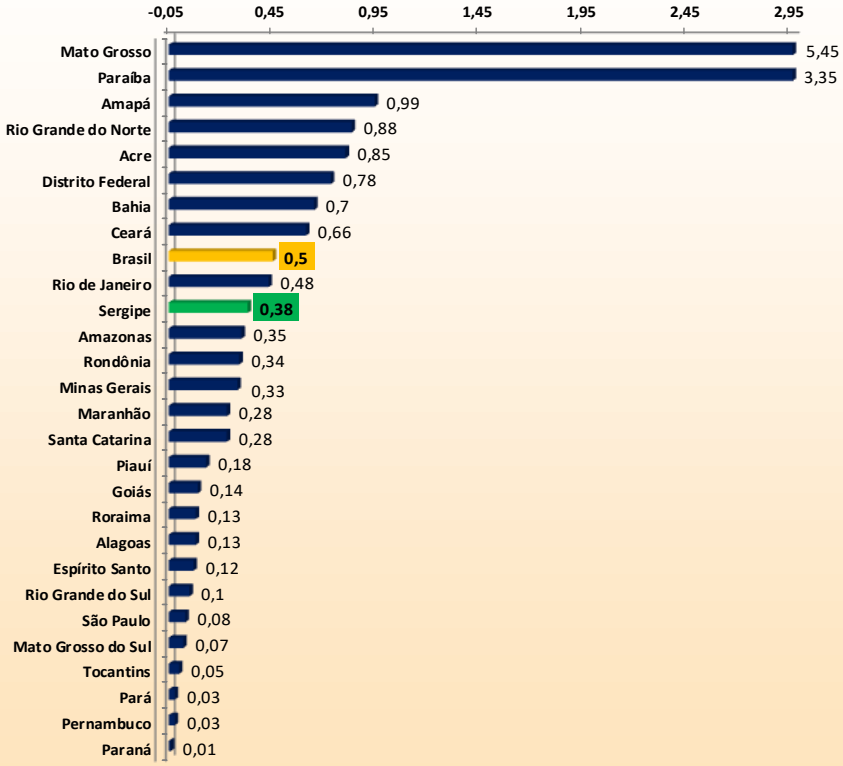


Custo por m² - Sergipe - Setembro/2025



Levantamento Nacional e entre Unidades da Federação

Variação do custo médio por m² (%) - Brasil e UF's – Setembro / 2025



O Índice da Construção Civil do país foi de 0,50% em setembro, representando uma queda de 0,29 p.p. em relação ao mês anterior, quando registrou 0,79%. Já o custo nacional da construção, por metro quadrado, subiu de R$ 1.863,00 para R$ 1.872,24, sendo R$ 1.068,14 correspondentes aos materiais de construção e R$ 804,10 à mão de obra.

Com relação às unidades da federação, todas apresentaram variações positivas. As maiores altas foram pontuadas por Mato Grosso (5,45%), Paraíba (3,35 %), Amapá (0,99%) e Rio Grande do Norte (0,88%). Enquanto, Paraná (0,01%), Pará e Pernambuco (0,03%, ambos) e Tocantins (0,05%) pontuaram os menores índices.

Secretaria Especial de Planejamento, Orçamento e Inovação - SEPLAN/SE
Subsecretaria de Estudos e Pesquisas
Observatório de Sergipe
Dúvidas ou sugestões: observatorio@seplan.se.gov.br