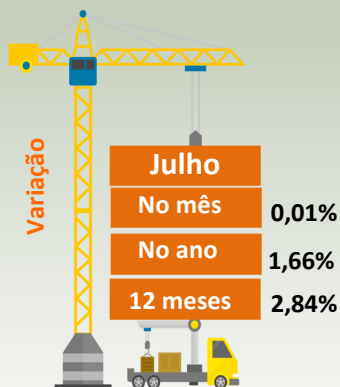


Radar da Construção Civil

Edição n. 07– Agosto 2025 | Mês de referência: Julho/2025 Fonte: IBGE

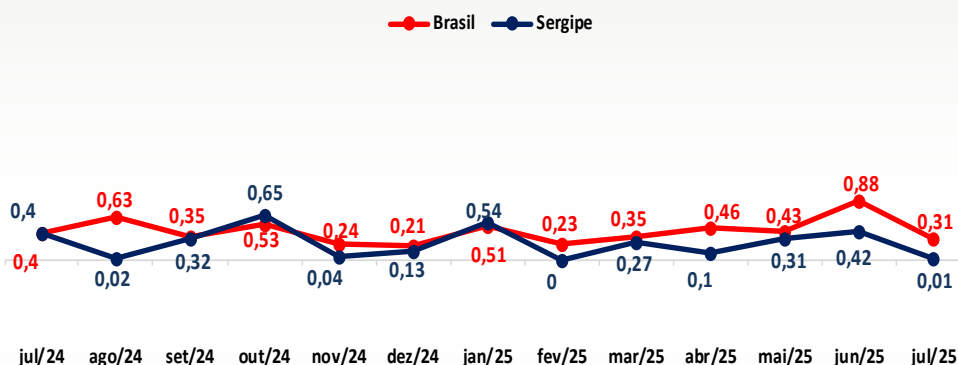
Custo da construção civil segue estável e com menor valor do país



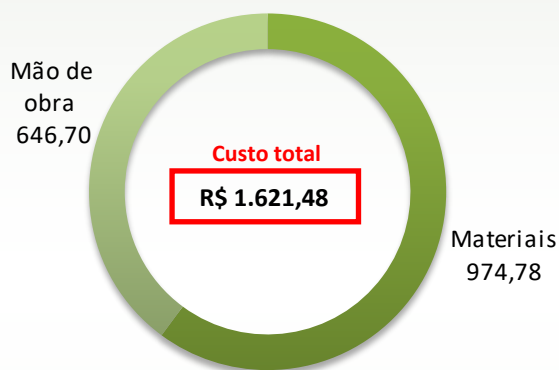
m Sergipe, o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) manteve-se estável em julho, com variação de apenas 0,01%. O resultado apresenta uma queda de 0,41 ponto percentual (p.p) em relação ao mês anterior, quando registrou variação de 0,42%. No acumulado do ano, a variação foi de 1,66%; e nos últimos 12 meses, de 2,84 %.

O custo da construção fechou o mês em R\$ 1.621,48 por metro quadrado, permanecendo o mais barato do país. Os materiais registraram uma leve variação de 0,01% e passaram a custar R\$ 974,78 por metro quadrado. Já o custo da mão de obra não sofreu alteração, continuando a custar R\$ 646,70 por metro quadrado.

Variação do custo médio por m² (%) - Sergipe - Julho/2024 a Julho/2025

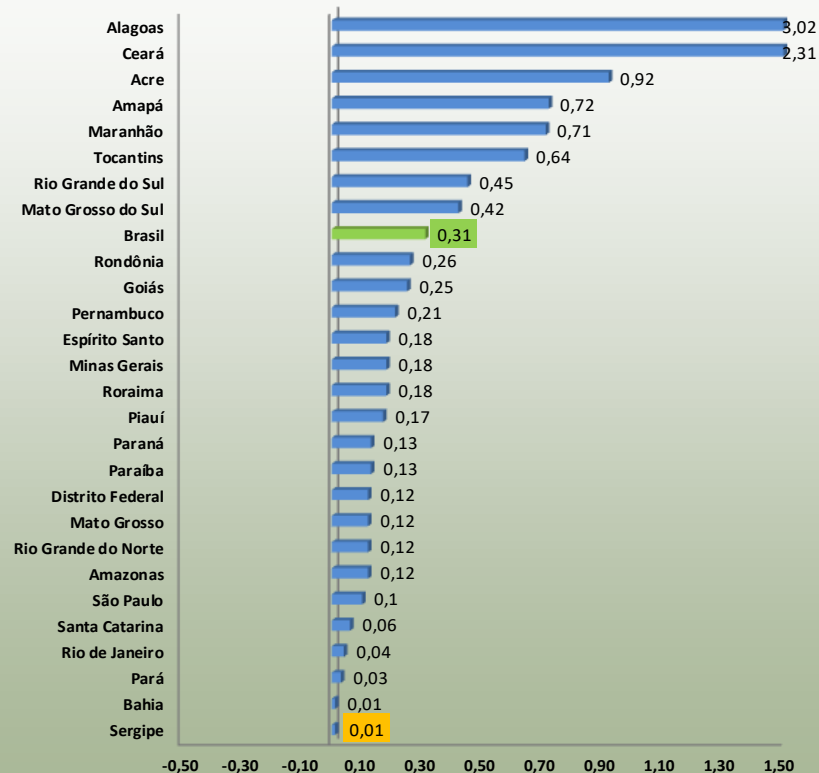


Custo por m² - Sergipe - Julho/2025



Levantamento Nacional e entre Unidades da Federação

Variação do custo médio por m² (%) - Brasil e UF's – Julho/2025



O Índice da Construção Civil do país foi de 0,31% em julho, representando um queda de 0,57 p.p. em relação ao mês anterior, quando registrou 0,88%. Já o custo nacional da construção, por metro quadrado, subiu de R\$ 1.842,65 para R\$ 1.848,39, sendo R\$ 1.058,77 relativos aos materiais de construção e R\$ 789,62 à mão de obra.

Com relação às unidades da federação, todas apresentaram variações positivas. As maiores altas foram pontuadas por Alagoas (3,02%), Ceará (2,31%), Acre (0,92%), Amapá (0,72%) e Maranhão (0,64%). Sergipe e Bahia registraram estabilidade (0,01%), enquanto Pará (0,03%), Rio de Janeiro (0,04%) e Santa Catarina (0,06%) pontuaram os menores índices.